

***Adelso trgovina d.o.o. u stečaju***  
**10000 Zagreb, Vrtni put 5, OIB:67247311476**  
**PROCJENA ZALIHA I DUGOTRAJNE IMOVINE**



Pokretnine: **Zalihe i dugotrajna imovina**

Lokacija: **10000 Zagreb, Vrtni put 5**

Naručitelj: **Maša Šoštko, stečajna upraviteljica**

Svrha: **Utvrđivanje tržišne vrijednosti zaliha i imovine**

Zagreb, rujna 2021. godine

Zdenko Vrankić dipl.ing.stroj  
Sudski vještak

## REKAPITULACIJA

VLASTNIK: **Adelso trgovina d.o.o. u stečaju**  
**10000 Zagreb, Vrtni put 5**  
OIB: 67247311476

NARUČITELJ: Maša Šoštko, stečajna upraviteljica  
31000 Osijek, Brodska 26  
OIB:30793582245

IZVRŠITELJ: Zdenko Vrankić, dipl.ing.  
sudski vještak

### SAŽETAK

Imovina: Montažni i servisni elementi, dugotrajna imovina

Lokacija - adresa: Skladište, Vrtni put 5, Zagreb

Datum pregleda opreme: 07.09.2021.

Svrha procjenjivanja: Utvrđivanje tržišne vrijednosti

Pretpostavka  
procjenjivanja: Potrebe naručitelja

Tržišna vrijednost: 966.723 Kn + PDV

Mišljenja sam da je na dan 07.09.2021.g. tržišna vrijednost zaliha i imovine:

**966.723 Kn + PDV**

Procjenitelj:  
Zdenko Vrankić dipl.ing.stroj.  
sudski vještak za strojarstvo

Procijenjena tržišna vrijednost zaliha uvjetovana je trenutnim stanjem tržišta i podložna je promjenama. Navedena vrijednost procijenjena je na promatrani rok u trajanju šest mjeseci i to ukoliko ne dođe do značajnih promjena na tržištu uvjetovanih drugim parametrima, kao što su ekonomski, politički i drugi, trenutno neprocjenjivi parametri



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
 Ured predsjednika – Predsjednik suda  
 Zagreb, Amruševa 2/II

Broj: 4 Su – 243/21  
 Zagreb, 16. ožujak 2021.

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Trgovačkog suda u Zagrebu Nino Radić, odlučujući povodom zahtjeva Zdenka Vrankića za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, nakon provedenog postupka, temeljem članka 125. i 126. Zakona o sudovima Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 28/13, 33/15, 82/15. i 82/16), a u svezi članka 2. i 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima («Narodne novine», broj 38/14., 123/15. 29/16.-ispravak i 61/19) donosi

### **R J E Š E N J E**

**Zdenko Vrankić** (OIB 09988070273), iz Zagreba, Trg Kralja Petra Svačića 12, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za područje **strojarstvo** na vrijeme od četiri godine.

Imenovani sudski vještak unijet će se u popis stalnih sudskih vještaka Trgovačkog suda u Zagrebu.

#### **Obrazloženje:**

Imenovani sudski vještak, podnio je zahtjev za ponovnim imenovanjem za stalnog sudskog vještaka za područje Trgovačkog suda u Zagrebu.

Stalni sudski vještak dostavio je dokaze iz članka 2. stavka 1. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Trgovački sud u Zagrebu utvrdio je da se protiv kandidata ne vodi kazneni postupak.

Kako su navedene činjenice utvrđene uvidom u dokumentaciju priložene zahtjevu, ispunjeni su svi zakonski uvjeti za ponovnim imenovanjem za stalnog sudskog vještaka za područje Trgovačkog suda u Zagrebu na vrijeme od 4 godine te je stoga temeljem čl. 125. i 126. Zakona o sudovima i članka 2. i 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima valjalo riješiti kao u izreci ovog rješenja.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovoga rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave u roku od 15 dana od dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom na Ured predsjednika Trgovačkog suda u Zagrebu, u dva primjerka s dva preslika rješenja.

**Sudac ovlašten za obavljanje poslova  
sudske uprave**

**Nino Radić**



## **SADRŽAJ**

1. UVOD
2. MIŠLJENJE O PROCIJENJENOJ TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI ZALIHA
3. ZAKLJUČAK
4. FOTODOKUMENTACIJA
5. ELEKTRONIČKI ZAPIS (posebni dio)

## 1. UVOD

Temeljem zahtjeva Naručitelja dana 07.09.2021.g. obavljen je pregled zaliha i dugotrajne imovine na skladištu u Zagrebu, Vrtni put 5. Zadatak vještaka je utvrditi stvarno stanje imovine te procijeniti njihovu sadašnju tržišnu vrijednost u zatečenom stanju, imajući na umu njihovo stanje.

Vještak je utvrdio da je imovine smještena u sljedećim skladištima: (1) malo skladište na katu, (2) malo unutrašnje skladište pod ključem, (3) vanjsko skladište u dvorištu, (4) dvorište (iza cerade) a sve na adresi Zagreb, Vrtni put 5.

Vještak je prihvatio kao istinito stanje zaliha i imovine kako je to navedeno u dostavljenim tablicama te je temeljem njih proveo procjenu njihove sadašnje tržišne vrijednosti.

Ovim elaboratom ne utvrđuje se pravo vlasništva nad imovinom.

## 2. MIŠLJENJE O PROCIJENJENOJ TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI ZALIHA

Na pregled predmetnih pokretnina došao sam dana 07.09.2021.g. uz pratnju Naručitelja te pregledao procjenjivane zalihe i imovinu prema ranije dostavljenim specifikacijama. Za stavke opreme i zaliha nije utvrđeno vrijeme nabave pa time nije moguće za dio njih utvrditi njihovo stvarno funkcionalno stanje i mogućnost daljnje upotrebe a naročito što se veći dio imovine čuva u neodgovarajućim uvjetima tako da je značajan broj stavki procijenjen sa procjembenim faktorom 0,1 (10 % od nabavne vrijednosti). Sve ovo nalaže čim žurniju prodaju procjenjivane imovine.

Tijekom pregleda identificirao sam i fotografirao stanje pojedinih skladišta (vidi Prilog 4 Fotodokumentacija).

Temeljem pregleda i utvrđenog broja komada predmetne imovine, sadašnjeg stanja te trenutnog prometa takvim ili sličnim zalihama i dugotrajnom imovinom mišljenja sam da predmetna imovina ima, prema procjembenim podacima iz tablice u priloženom elektroničkom zapisu, trenutnu ukupnu tržišnu vrijednost

**966.723 Kn + PDV**

1	Stanje zaliha na skladištu 1	824.696 Kn
2	Stanje zaliha na skladištu 3	39.639 Kn
3	Dugotrajna imovina	36.400 Kn
4	Stanje zaliha na skladištu 20 (klime)	65.934 Kn
	Ukupno (Kn):	966.723 Kn

## 3. ZAKLJUČAK

Predmetne zalihe i dugotrajna imovina imaju, na dan 07.09.2021.g., trenutačnu tržišnu vrijednost:

**966.723 Kn + PDV**

Zdenko Vrankić d.i.s.  
Stalni sudski vještak za strojarstvo

U Zagrebu, 07.09. 2021.g.



#### 4. FOTODOKUMENTACIJA























































## 5. PROCJEMBENE TABLICE ( U ZASEBNOM ELEKTRONSKOM ZAPISU)